



OBEC NÁRAMEČ

Nárameč 7, 675 03 Budišov u Třebíče

tel. – fax.: 568 875 426, IČO: 00378216, DIČ:CZ00378216

e-mail: posta@naramec.cz, www.naramec.cz

Bankovní spojení KB- pobočka Třebíč 13322711/0100

ID datové schránky: u2ta8aq

Zásady prodeje pozemkové parcely č. 1255 v katastrální území a obci Nárameč

Obec Nárameč, tímto zveřejňuje tyto následující
**Zásady prodeje pozemkové parcely č. 1255 v katastrální území a obci Nárameč, okres Třebíč, předurčené
platným územním plánem k zastavění objekty k bydlení.**

Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem Obce Nárameč na řádném zasedání
dne 15.6.2022

Odprodej výše označeného pozemku bude realizován formou - **„Prodeje nejvýhodnější nabídky obálkovou metodou“**:

- zájemce může být pouze fyzická osoba, či fyzické osoby,
- zájemce se bude moci výběrového řízení zúčastnit pouze pod podmínkou, že před výběrovým řízením uhradil ve prospěch obce Nárameč finanční částku ve výši 40.000,- Kč,
- o prodeji parcely bude rozhodováno výběrovým řízením formou obálkové metody,
- zájemce je povinen projevit svůj zájem o parcelu na formuláři, který bude zveřejněn společně se záměrem prodeje, doručením tohoto vyplněného formuláře v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat, výběrové řízení parcela č. 1255“, obálky s projeveným zájmem musí být doručeny obci Nárameč (poštou nebo osobně) do termínu, stanoveného v záměru prodeje a řádně označeny dle těchto zásad. Později podané či řádně neoznačené obálky budou z výběrového řízení vyloučeny.
- výběrové řízení formou obálkové metody proběhne pro parcelu samostatně, základní - minimální kupní cena bude stanovena zastupitelstvem obce v rámci zveřejněného záměru prodeje, a to v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako cena v daném místě a čase obvyklá,
- obálky s projeveným zájmem budou otevřeny na zasedání zastupitelstva obce, z řádně podaných žádostí bude při zasedání zastupitelstva sestavena výsledná tabulka zájmu o jednotlivé parcely z hlediska výše nabízené ceny, a výsledek seřazení zájemců bude hned při jednání zastupitelstva zveřejněn,
- výběrové řízení formou obálkové metody bude probíhat postupně, dle pořadí doručených obálek
- v případě pouze jednoho zájemce o parcelu, mu bude odprodána za zájemcem nabídnutou cenu, pakliže tato cena bude splňovat alespoň výši základní – minimální, stanovenou zastupitelstvem obce v rámci zveřejněného záměru prodeje,
- zájemci, který nebyl ve výběrovém řízení formou obálkové metody úspěšný, bude jistota bez odkladu po ukončení výběrového řízení vrácena (nejpozději do 15-ti dnů),
- zájemce, který byl ve výběrovém řízení formou obálkové metody úspěšný, se jistota nevrací a bude použita na úhradu kupní ceny,

- zájemce, který byl ve výběrovém řízení formou obáلكové metody úspěšný, bude povinen vedle kupní smlouvy uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnické práva do katastru nemovitostí a přípojkový poplatek E.ON, poměrnou část nákladů na: vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny pozemku v daném místě a čase obvyklé, vyhotovení rozdělovacího geometrického plánu a právní služby spojené s právním zajištěním výběrového řízení a převodu předmětných pozemků do vlastnictví zájemce.
- pokud by tento úspěšný zájemce zmařil výsledek výběrového řízení formou obáلكové metody (tj. prodej věci), pak bude jistota započtena na úhradu sankce, která byla se zájemcem sjednaná za zmaření výsledku výběrového řízení,
- Sestavená tabulka zájmů o parcelu z hlediska nabízené kupní ceny bude závazným podkladovým materiálem pro rozhodnutí zastupitelstva města o odprodeji konkrétních pozemků úspěšným žadatelům, ke kterému bude zastupitelstvem přistoupeno na stejném zasedání zastupitelstva.

Vyvěšeno dne: 16.06.2022

Sňato dne: 03.07.2022

Ing. Ludmila Jelínková
Starostka